

Comune di Cuorgne' (Torino)

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4, L.R. 56/77 E S. M. E I. – LOCALITÀ BUASCA – VIA GALIMBERTI 63 – REALIZZAZIONE NUOVA TETTOIA ED AMPLIAMENTO DI PIAZZALE INDUSTRIALE. APPROVAZIONE.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 17-14367 in data 20.12.2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 52 del 30.12.2004, veniva approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi della Legge Regionale n. 56/77 e s.m. e i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30.11.2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 49 del 10.12.2009, veniva approvata la Variante al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), ai sensi artt. 31 bis e 31 ter L.R. 56/77 e s.m. e i. e L.R. 1/2007 e D.P.G.R. 2/R del 05.03.2007;
- lo strumento urbanistico vigente è stato oggetto di alcune modifiche non costituenti variante, redatte ai sensi dell'art. 17, comma 8 (ora comma 12), della L.R. n. 56/77 e s.m. e i., l'ultima delle quali approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 04.08.2023;

Dato atto che:

- in data 24/05/2021 al protocollo n. 0001991 dello Sportello Unico Attività Produttive – S.U.A.P., con il Comune di Cuorgnè capofila, (Pratica SUAP n. 315/2021), perveniva da parte della Ditta FUCINE ROSTAGNO S.P.A. istanza per l'indizione di conferenza di servizi, di esame progetto per l'ampliamento del piazzale industriale e la realizzazione di tettoia in via Galimberti 63 in Cuorgnè (To) con contestuale richiesta di variante semplificata al P.R.G.C. ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e verifica di assoggettamento o esclusione dalla V.A.S., corredata dalla necessaria documentazione tecnico illustrativa;
- successivamente si svolgevano degli incontri tra l'Amministrazione Comunale, il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale ed il professionista incaricato, al fine di meglio definire e quantifica la proposta di intervento compensativo;
- in data 25/08/2021 al prot. n° 3327/3328 del S.U.A.P. è pervenuta documentazione integrativa relativa alla proposta d'intervento compensativo e relativo computo metrico estimativo;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n.° 97 del 30/08/2021 si è espressa favorevolmente in merito alla sussistenza dei presupposti per l'avvio della procedura di variante semplificata prevista dall'art. 17 bis, comma 4, L.R. n° 56/77 s.m e i.;
- con nota prot. n° 3594/SUAP del 22/09/2021 è stata indetta e convocata la 1^ seduta della conferenza dei servizi in forma simultanea e modalità sincrona in videoconferenza per il giorno 14/10/2021;
- con nota pervenuta al prot. n° 3847/SUAP del 12/10/2021 la Ditta FUCINE ROSTAGNO SPA ha richiesto la sospensione del procedimento al fine di effettuare degli approfondimenti progettuali;

- con nota prot. n° 3848/SUAP del 12/10/2021 è stato sospeso il procedimento e rinviata la conferenza dei servizi convocata per il 14/10/2021 a data da destinarsi;
- con nota pervenuta al prot. n° 1546/SUAP del 13/05/2022 la Ditta FUCINE ROSTAGNO SPA ha chiesto la riapertura del procedimento;
- in data 06/07/2022, a seguito di incontro tra il professionista incaricato e l'Amministrazione Comunale, veniva richiesto al proponente di rivedere le opere compensative;
- in data 25/11/2022 al prot. n° 4528/SUAP è pervenuta la documentazione relativa alla nuova proposta di intervento compensativo;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n° 214 del 07/12/2022 ha confermato il parere favorevole in merito alla sussistenza dei presupposti per l'avvio della procedura di variante semplificata prevista dall'art. 17 bis, comma 4, L.R. n° 56/77 e s.m. e i.;
- con nota prot. N. 0000120/SUAP in data 12.01.2023 veniva convocata, nelle forme di legge, la 2^a seduta della conferenza dei servizi in modalità sincrona per il giorno 14/11/2024, la quale si concludeva con esito sospensivo;
- in data 31/03/2025 al prot. N.° 0001617/SUAP è pervenuta da parte della Ditta FUCINE ROSTAGNO SPA, documentazione integrativa e sostitutiva costituente aggiornamento di tutta la precedente documentazione relativa al procedimento di che trattasi;
- con nota prot. N.° 0001876/SUAP del 10/04/2025 è stata indetta e convocata la 3^a seduta della conferenza dei servizi in forma simultanea e modalità sincrona in videoconferenza per il giorno 08/05/2025, la quale si concludeva con esito favorevole;

- al n. 14/2025 del 04/11/202 veniva rilasciata l'autorizzazione paesaggistica dal Settore Pianificazione territoriale – Attività produttive – Protezione civile del Comune di Cuornè – prot. 21252/SUE del 05/11/2025 5, acclarata al prot. 6370/SUAP del 21/11/2025;
- con determinazione n. 1196 del 06.11.2025 del Settore Pianificazione territoriale – Attività produttive – Protezione civile del Comune di Cuornè, acclarata al prot. 6372/SUAP del 21/11/2025, si è definito di non assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante in oggetto;
- a seguito della nota prot. 5834/SUAP in data 27/10/2025, pervenuta al prot. 20920 del 30/10/2025 di trasmissione documentazione da parte della Ditta FUCINE ROSTAGNO SPA relativa all'aggiornamento degli elaborati secondo le indicazioni contenute nei pareri e contributi a seguito della conclusione della 1^a conferenza di servizi, il progetto dell'intervento e della variante urbanistica proposta, completi dei pareri/contributi e della documentazione correlata, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Cuornè dal 7 novembre 2025 per quindici giorni successivi (sino al 22 novembre 2025). Nei quindici giorni successivi, dal 23 novembre 2025 al 7 dicembre 2025, non sono pervenute osservazioni né proposte in merito;

- con nota prot. 0000127/SUAP del 14/01/2026 è stata convocata la seconda Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, fissando per gli Enti coinvolti il termine del 13/02/2026 per la trasmissione di eventuali determinazioni in merito;

- con nota prot. 0000808/SUAP del 18/02/2026, pervenuta al prot. 3598 del 19/02/2026 veniva trasmesso verbale di conferenza decisoria in data 16/02/2026, in forma semplificata e modalità asincrona, con determinazione di conclusione positiva sul progetto di “Variante semplificata al P.R.G.C. art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m. e i. – Cuornè, Località

Buasca – Via Galimberti n. 63 – Realizzazione nuova tettoia ed ampliamenti di piazzale industriale” – proponente ditta FUCINE ROSTAGNO S.P.A. con sede legale in Cuornè (To), Via Galimberti n. 63, con la quale è scaturita la determinazione motivata di conclusione della conferenza che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

- nell’ambito della conferenza decisoria di cui al punto precedente sono pervenuti n. 2 atti di assenso espressamente adottati come in appresso:
 - REGIONE PIEMONTE - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - Nota prot. 00015030 del 30.01.2026 acclarata al prot. 0000630/SUAP 10.02.2026;
 - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO – Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia – UB0 – Ufficio Urbanistica e Copianificazione - Nota prot. 00019357/2026 del 05.02.2026 acclarata al prot. 0000633/SUAP del 10.02.2026;

Visti gli elaborati trasmessi dal S.U.A.P. relativi alla Variante semplificata di che trattasi:

Documentazione:

- E.A Relazione illustrativa;
Relazione integrativa;
- E.B Tabella area IPC11 e IPC11-BIS;
- E.C Situazione urbanistico-edilizia dell’ambito oggetto di variante;
- E.D Documento tecnico preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- E.E Dichiarazione usi civici
- E.F Relazione geologica – Parte 1;
- E.G Relazione geologica – Parte 2;
- E.H Relazione acustica;
- E.I Computo metrico proposta di intervento compensativo;
- E.J Relazione paesaggistica;
- E.K Visure catastali;
- E.L Parere settore viabilità per l’accesso di impianto produttivo;
- E.N Relazione idraulica;
- E.M Relazione viabilità per l’accesso all’impianto produttivo;
- E.O Verifiche idrauliche e calcolo dell’invarianza idraulica;

Elaborati grafici:

- TAV. 1 Inquadramento urbanistico, ingrandimento planimetrico e documentazione fotografica;
- TAV. 2 Ingrandimento planimetrico situazione esistente;
- TAV. 3 Ingrandimento planimetrico situazione in progetto, sezione A-A e sezione B-B, planimetria fascia selvicolturale e calcoli planimetrici;
- TAV. 4 Prospetti situazione esistente ed in progetto;
- TAV. 5 Proposta d’intervento compensativo, dimostrazione superfici in area agricola da convertire in area IPC11-BIS e documentazione fotografica;

- TAV. 6 Estratto strumento urbanistico vigente e carta geomorfologica dei dissesti;
- TAV. 7 Estratto carta di sintesi e carta sovrapposizione delle perimetrazioni urbanistiche sulla carta di sintesi;
- TAV. 8 Sovrapposizione della proposta di variante al PRGC vigente, con la stessa simbologia di piano;
- TAV. 9 Mosaicatura dei piani regolatori di Cuornè, Prascorsano e San Colombano Belmonte con sovrapposizione delle aree di transizione;
- TAV. 10 Estratto tavole PPR – Piano Paesaggistico Regionale;
- TAV. 11 Planimetria dello stradario informatizzato di Città Metropolitana di Torino, estratto di mappa con localizzazione dell'intervento;
- TAV. 12 Planimetria dell'area di intervento, ingrandimento planimetrico dell'accesso con l'indicazione della sezione trasversale della S.p. 42;
- TAV. 13.1 Ingrandimento planimetrico dell'accesso con l'indicazione dei triangoli di visibilità;
- TAV. 13.2 Ingrandimento planimetrico dell'accesso con l'indicazione della visuale con specchi parabolici;
- TAV. 13.3 Ingrandimento planimetrico dell'accesso con l'indicazione della visuale complessiva;
- TAV. 13.4 Ingrandimento planimetrico dell'accesso del parcheggio con indicazione dei triangoli di visibilità;
- TAV. 14 Ingrandimento planimetrico con indicazione delle traiettorie in ingresso e uscita dei mezzi pesanti dell'accesso privato.

Considerato che il progetto prevede:

- la realizzazione di una tettoia in carpenteria metallica in aderenza al prospetto sud del fabbricato dello stabilimento;
- l'ampliamento degli spazi di stoccaggio di materie prime mediante l'urbanizzazione di alcuni terreni agricoli immediatamente prospicienti lo stabilimento di proprietà, con estensione dell'area IPC 11 per ulteriori 8.540 mq, rispetto ai 23.361 mq, comprendente altresì la demolizione e ricostruzione di tratti di recinzione;

Considerato altresì che il progetto prevede:

- compensazioni ambientali consistenti nella realizzazione di lavori di depermeabilizzazione e successivo riallestimento di una superficie a verde pubblico all'interno del parco giochi di Corso Roma, con previsione di inserimento di una giostra per bimbi comprensiva di pavimentazione antitrauma;
- piantumazione a macchia di specie arboree locali nell'area di proprietà immediatamente accanto alla nuova recinzione lato torrente Gallenca;
- interventi selvicolturali per la rimozione periodica delle specie invasive lungo l'intera fascia spondale del Torrente Gallenca ricadente nella proprietà del proponente;
- mitigazioni degli interventi proposti, mediante la realizzazione di una cortina vegetale estesa nell'ambito di intervento, ad esclusione della porzione ricadente nella fascia di rispetto del Torrente Gallenca;

Ritenuto pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante e del progetto presentati dalla Ditta FUCINE ROSTAGNO S.P.A. con sede legale in Cuornè (To), Via

Galimberti n. 63, all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. 56/77 e s.m. e i.;

Visto:

- gli artt. Da 14 a 14 quinquies della Legge 241/1990 recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” come modificati dal D.Lgs n. 127/2016 e in particolare gli artt. 14 e seguenti;
- il D.P.R. 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive;
- il D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;
- l'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2019 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)”;
- la circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21/02/2019 “Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 5/12/1977 n. 56 (Tutela del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive”;

Considerato che ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. 56/77 e s.m. e i., il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi sulla variante semplificata alla prima seduta utile, pena la decadenza della stessa;

Ritenuto che sussistano tutti gli elementi per procedere all'approvazione della variante di che trattasi e la successiva pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione - BUR ai fini della sua efficacia;

Acquisiti i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s. m. e i., in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente mentre nulla rileva in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

Su relazione dell'Ass. Calanni Pileri;

Uditi gli interventi del Cons. Pieruccini e del Cons. Trettene;

Considerato che nessun altro Consigliere ha chiesto la parola, il SINDACO Presidente dichiara chiusa la discussione generale e sottopone a votazione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto

.

La votazione resa in forma palese dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 17, Votanti n. 17
Favorevoli n. 17, Contrari n. //, Astenuti n.//

Visto l'esito della votazione:

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) di prendere atto della conclusione della Conferenza dei servizi indetta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive – S.U.A.P., con il Comune di Cuornè capofila, ai sensi dell’art. 14 ter, della L. 241/1990 e s.m. e i., avente ad oggetto “Variante semplificata al P.R.G.C. art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m. e i. – Cuornè, Località Buasca – Via Galimberti n. 63 – Realizzazione nuova tettoia ed ampliamenti di piazzale industriale” – proponente ditta FUCINE ROSTAGNO S.P.A. con sede legale in Cuornè (To), Via Galimberti n. 63, di cui all’istanza pervenuta in data 24/05/2021 al protocollo n. 0001991/S.U.A.P. (Pratica SUAP n. 315/2021);
- 2) di prendere altresì atto degli assensi definitivi pervenuti nell’ambito della conferenza decisoria ed espressi sul progetto di variante, come segue:
 - REGIONE PIEMONTE - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - Nota prot. 00015030 del 30.01.2026 acclarata al prot. 0000630/SUAP 10.02.2026;
 - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO – Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia – UB0 – Ufficio Urbanistica e Copianificazione - Nota prot. 00019357/2026 del 05.02.2026 acclarata al prot. 0000633/SUAP del 10.02.2026;
- 3) di approvare la Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 e s.m. e i. ed il progetto proposti dalla ditta FUCINE ROSTAGNO S.P.A. con sede legale in Cuornè (To), Via Galimberti n. 63, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e composti dalla seguente documentazione:

Documentazione:

- E.A Relazione illustrativa;
Relazione integrativa;
- E.B Tabella area IPC11 e IPC11-BIS;
- E.C Situazione urbanistico-edilizia dell’ambito oggetto di variante;
- E.D Documento tecnico preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- E.E Dichiarazione usi civici
- E.F Relazione geologica – Parte 1;
- E.G Relazione geologica – Parte 2;
- E.H Relazione acustica;
- E.I Computo metrico proposta di intervento compensativo;
- E.J Relazione paesaggistica;
- E.K Visure catastali;
- E.L Parere settore viabilità per l’accesso di impianto produttivo;
- E.M Relazione viabilità per l’accesso all’impianto produttivo;
- E.N Relazione idraulica;
- E.O Verifiche idrauliche e calcolo dell’invarianza idraulica;

Elaborati grafici:

- TAV. 1 Inquadramento urbanistico, ingrandimento planimetrico e documentazione fotografica;
- TAV. 2 Ingrandimento planimetrico situazione esistente;
- TAV. 3 Ingrandimento planimetrico situazione in progetto, sezione A-A e sezione B-

B, planimetria fascia selvicolturale e calcoli planimetrici;

- TAV. 4 Prospetti situazione esistente ed in progetto;
- TAV. 5 Proposta d'intervento compensativo, dimostrazione superfici in area agricola da convertire in area IPC11-BIS e documentazione fotografica;
- TAV. 6 Estratto strumento urbanistico vigente e carta geomorfologica dei dissesti;
- TAV. 7 Estratto carta di sintesi e carta sovrapposizione delle perimetrazioni urbanistiche sulla carta di sintesi;
- TAV. 8 Sovrapposizione della proposta di variante al PRGC vigente, con la stessa simbologia di piano;
- TAV. 9 Mosaicatura dei piani regolatori di Cuornè, Prascorsano e San Colombano Belmonte con sovrapposizione delle aree di transizione;
- TAV. 10 Estratto tavole PPR – Piano Paesaggistico Regionale;
- TAV. 11 Planimetria dello stradario informatizzato di Città Metropolitana di Torino, estratto di mappa con localizzazione dell'intervento;
- TAV. 12 Planimetria dell'area di intervento, ingrandimento planimetrico dell'accesso con l'indicazione della sezione trasversale della S.p. 42;
- TAV. 13.1 Ingrandimento planimetrico dell'accesso con l'indicazione dei triangoli di visibilità;
- TAV. 13.2 Ingrandimento planimetrico dell'accesso con l'indicazione della visuale con specchi parabolici;
- TAV. 13.3 Ingrandimento planimetrico dell'accesso con l'indicazione della visuale complessiva;
- TAV. 13.4 Ingrandimento planimetrico dell'accesso del parcheggio con indicazione dei triangoli di visibilità;
- TAV. 14 Ingrandimento planimetrico con indicazione delle traiettorie in ingresso e uscita dei mezzi pesanti dell'accesso privato;

- 4) di dare atto che per la Variante in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 5) di disporre la pubblicazione della variante sul bollettino ufficiale della Regione – BUR ai fini dell'acquisizione d'efficacia, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f), della L.R. 56/77 e l'invio agli Enti interessati;

(omissis)